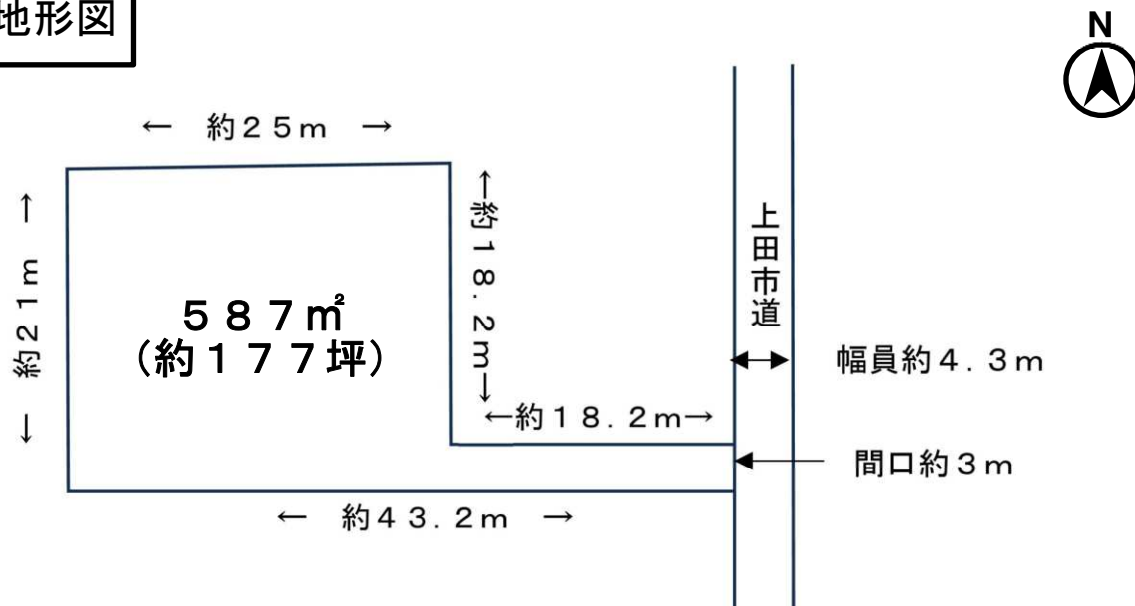


案内図



地形図



広々177坪 2世帯住宅や平屋住宅に最適

近隣施設のご案内

- しなの鉄道大屋駅・・・徒歩約18分
- 塩川小学校・・・徒歩約14分
- ちぐさ幼稚園・・・徒歩約8分
- スーパーデリシア・・・徒歩約11分
- 酒のスーパータカギ・・・徒歩約13分
- アメリカンドラッグ・・・徒歩約14分

現地写真



- ・本物件の地目は農地(田)です。売買契約にあたり、上田市農業委員長宛に農地転用許可申請が必要となります。
- ・当該物件を含むこの周辺は埋蔵文化財(稲羽西遺跡)の宝蔵地となっております。遺跡の範囲内で土木工事等を行う場合は、事前に届出が必要です。

土地

物件種目	土地			
地区	上田市塩川			
最適用途	住宅用地			
土地面積	587m ² (約177.56坪)			
価格	880万円 (坪49,561円)			
所在地	上田市塩川3354番3			
交通	しなの鉄道大屋駅より徒歩約18分			
土地権利	所有権	地目	田	
環境	住宅地等	現況	更地	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
小学校	塩川小	中学校	丸子北中	
用途地域	指定なし			
設備	電気・水道・下水道利用可能。 都市ガスについては、最寄りのガス管まで繋ぐ場合に約130万円の工事費が必要となります。			
接道状況	東側市道幅員約4.3m			
備考	別途仲介手数料がかかります。 金356,400円(税込)			

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 所在地:上田市天神一丁目2番1号



上田交通株式会社 不動産部

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>

上田交通

検索

TEL:0268-23-2103

○取引態様

媒介

FAX:0268-23-5236 Email:fudosan@ukg.co.jp