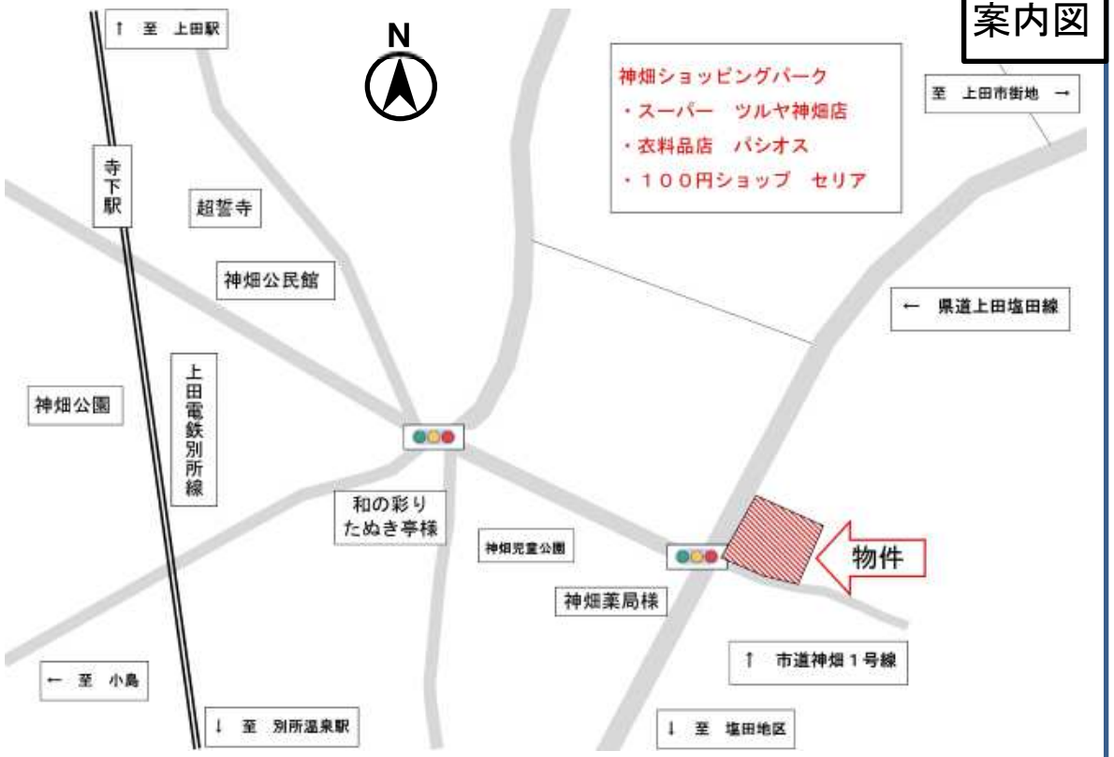
案内図



地形図

近隣施設のご案内

別所線寺下駅・・・・・・・・・・・・・徒歩約　４分
川辺小学校・・・・・・・・・・・・・・徒歩約２０分
スーパー「ツルヤ神畑店」・・・・・・徒歩約　３分
グリーンパークしおだ野・・・・・・・徒歩約　８分
（ｵｰﾄﾊﾞｯｸｽ・ﾀﾞｲｿｰ・ｳｴﾙｼｱ・ﾐｽﾀｰﾄﾞｰﾅﾂ・ＡＯＫＩ・
平安堂・眼鏡市場・他）
スーパー「ザ・ビッグしおだ野店」・・徒歩約１２分

現地写真

・周辺に商業施設が多数あり、生活の利便性が高い場所です。
・松本方面に続く県道上田塩田線沿いです。
住宅や事業用地等として、多彩な利用が可能です。

物件種目	**土地**
地区	上田市神畑
最適用途	住宅・事業用地
土地面積	６１６．４０㎡（約１８６．４６坪）
価格	**１８６５万円（坪 100,021 円）**
所在地	上田市神畑８４０番２
交通	別所線寺下駅より徒歩約４分

土地権利	所有権	地　目	宅地
環　境	住宅地等	現　況	雑種地
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	川辺小	中学校	第六中
用途地域	指定なし		
設　備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
接道状況	北西側県道幅員約 14.5m 南西側市道幅員約 2.7m～3.4m		
備　考	別途仲介手数料がかかります。 金 681,450 円（税込） 敷地内の竹藪・樹木は伐採伐根して、お引き渡しします。		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号　所在地:上田市天神一丁目2番1号
上田交通株式会社　不動産部
ホームページ http://www.ukg.co.jp/menu2.html　上田交通　検索
TEL:0268-23-2103
FAX:0268-23-5236　Email:fudosan@ukg.co.jp
○取引態様　媒介