



値下げしました！

600万円(旧価格公表日:2024年12月27日)

↓
550万円(価格改定日:2025年9月27日)



近隣施設のご案内

中塩田小学校・・・約500m
塩田中学校・・・約600m
塩田中央保育園・・・約750m
塩田病院・・・約500m
Aコープコア塩田店
・・・約550m
ファミリーマート上田塩田店
・・・約600m
アメリカンドラッグ上田塩田店
・・・約600m

物件種目	土地		
地区	上田市五加		
最適用途	住宅		
土地面積	公簿 400 m ² (121.00坪)		
価格	550万円 (坪45,455円)		
所在地	上田市五加 1393番4		
交通	上田電鉄別所線中塩田駅より徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	畠
環境	住宅・農地	現況	畠
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	中塩田小学校	中学校	塩田中学校
用途地域	指定なし		
設備	電気・水道・下水道		
接道状況	北東側上田市道幅員約2.5m		
備考	仲介手数料330,000円(税込) 要セットバック 要農地転用		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

所在地:上田市天神一丁目2番1号

○取引態様

上田交通株式会社 不動産部

0268-23-2103 媒介



ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>

上田交通

検索

FAX:0268-23-5236 Email:fudosan@ukg.co.jp