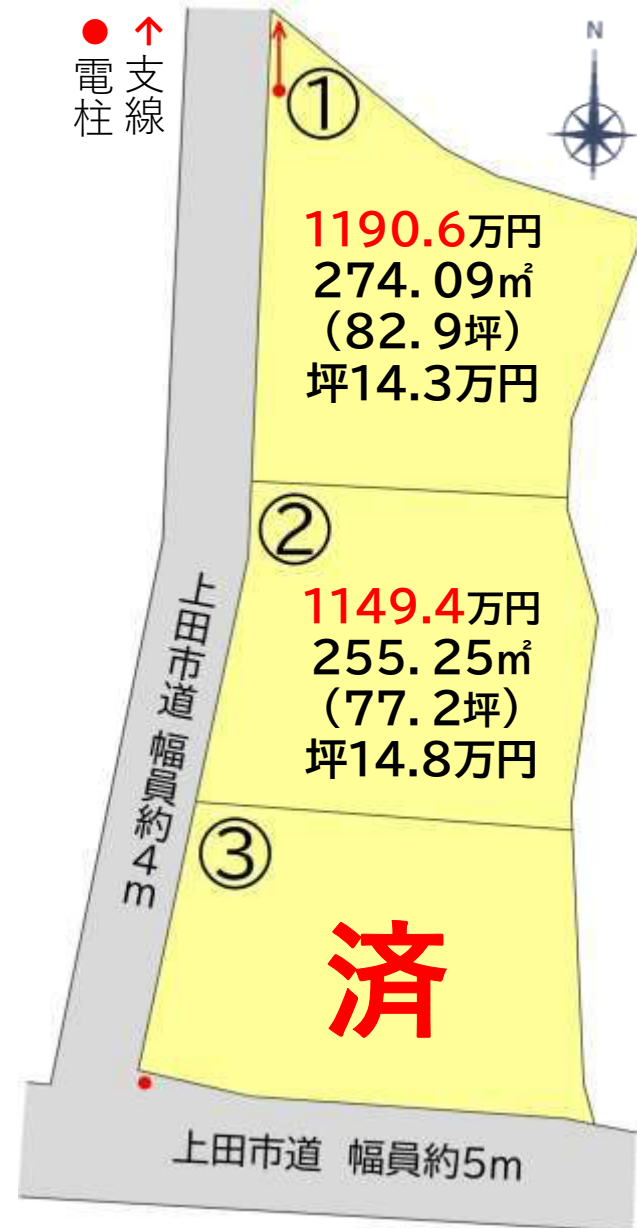


# エスパーール住吉塚田新規分譲開始！



案内図

● 電柱  
↑ 支線



## 周辺環境

交通	バス停『神科』・・・約240m バス停『住吉』・・・約350m
ショッピング	セキチュー上田菅平インター店・・・約300m セブンイレブン上田住吉店・・・約550m ツルヤ山口店・・・約1.6km
教育施設	神科第一保育園・・・約300m 神科小学校・・・約700m 第五中学校・・・約1.4km
医療機関	あおやぎ眼科・・・約300m 上田腎臓クリニック・・・約450m

## 物件概要

■所在／上田市住吉字塚田567番5、568番8 ■総区画数／3区画  
 ■面積／255.25㎡(77.2坪)～274.09㎡(82.9坪)※増減する場合があります  
 ■地目／田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%  
 ■農地転用許可／上農委員指令7第5号の92 ■設備／上下水道・電気 ■下水道負担金／㎡510円  
 ■造成工事／2026年3月完成予定 ■引渡時期／2026年4月以降 ■取引業態／売主  
 ■建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合  
 土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。

なお、建築業者は自由にお選びいただけます。

20251226



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

**上田交通株式会社 不動産部**

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>



**0268-23-2103**

上田市天神一丁目2番1号 メールアドレス [fudosan@ukg.co.jp](mailto:fudosan@ukg.co.jp)