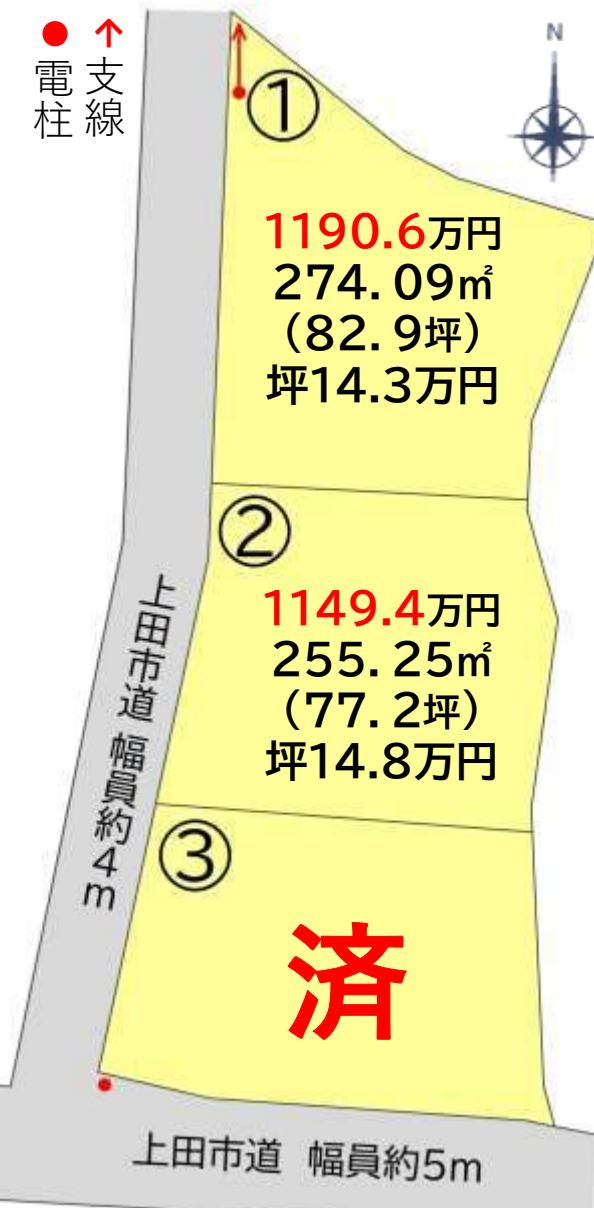


エスペラール住吉塚田新規分譲開始！



案内図



周辺環境

交通	バス停『神科』 約240m バス停『住吉』 約350m
ショッピング	セキチュー上田菅平インター店 . . 約300m セブンイレブン上田住吉店 . . . 約550m ツルヤ山口店 約1.6km
教育施設	神科第一保育園 約300m 神科小学校 約700m 第五中学校 約1.4km
医療機関	あおやぎ眼科 約300m 上田腎臓クリニック 約450m

物件概要

- 所在／上田市住吉字塚田567番5、568番8 ■総区画数／3区画
- 面積／255.25m²(77.2坪)～274.09m²(82.9坪)※増減する場合があります
- 地目／田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 農地転用許可／上農委員指令7第5号の92 ■設備／上下水道・電気 ■下水道負担金／m²510円
- 造成工事／2026年3月完成予定 ■引渡時期／2026年4月以降 ■取引業態／売主
- 建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合
土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。
- なお、**建築業者は自由にお選びいただけます。**

20251226

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

上田交通株式会社 不動産部

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>

0268-23-2103

上田市天神一丁目2番1号 メールアドレスfudosan@ukg.co.jp

