

エスペラール住吉八反

新規分譲開始!

Map



Life information

学校	
上田市立東部保育園	2.0km
上田市立北小学校	2.2km
上田市立第三中学校	2.7km
病院	
信州上田医療センター	3.0km
にしがわ歯科	1.5km

交通	
バス停『染屋浄水場前』	450m
ショッピング	
ファミリーマート上田住吉店	450m
ザ・ビック上田中央店	1.4km
原信上田緑が丘店	2.5km

物件概要

- 所在/ 上田市住吉字八反167-21他
- 販売区画/ 3区画
- 面積/ 260.97m²(78.9坪)～299.88m² (90.7坪) 増減の可能性有
- 地目/ 田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域/ 無指定
- 建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200%
- 農地転用許可/ 上農委員指令7第5号の140
- 下水道負担金/ m²560円 ■設備/ 上下水道・都市ガス
- 造成工事/ 2026年4月頃完成予定
- 電柱が建柱される区画があります
- 取引業態/ 売主
- 建築条件付/ 土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、**建築業者は自由にお選びいただけます。**



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

上田交通株式会社 不動産部
〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号



Tel 0268-23-2103
Mail fudosan@ukg.co.jp



↑上田交通HP