

# エスペラール住吉鶴巻第二 全9区画

## 案内図

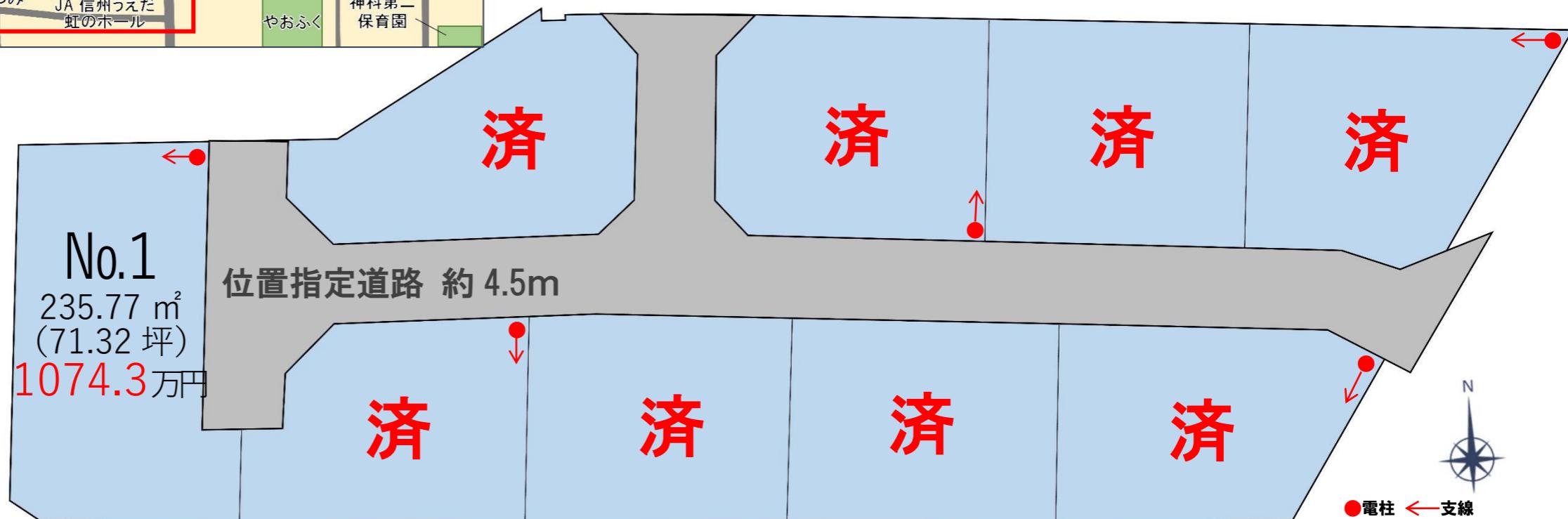


## 周辺環境

・やおふく（古里店）	750m
・ローソン（上田古里東店）	400m
・ヤマダデンキ	900m
・こさとクリニック	1.0 km
・上田腎臓クリニック	550m
・神科第二保育園	900m
・神科小	1.0 km
・第五中学校	1.8 km
・バス停『上田検査場前』	600m



■所在/上田市住吉 23-2 ■販売区画/1号区画 ■面積/235.77 m<sup>2</sup>(71.32坪) ■地目/田(建築確認後、宅地に変更)  
 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道受益者負担金/m<sup>2</sup> 560円  
 ■設備/上下水道・都市ガス ■農地転用許可/上農委指令6第5号の45 ■造成工事/2025年3月完成  
 ■敷地内に電柱類が設置される区画があります ■取引形態/売主  
 ■建築条件付/土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員  
**上田交通株式会社 不動産部**  
 〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

0268-23-2103

Mail : [fudosan@ukg.co.jp](mailto:fudosan@ukg.co.jp)

20251201