

# エスパーール神科第二 好評分譲中！

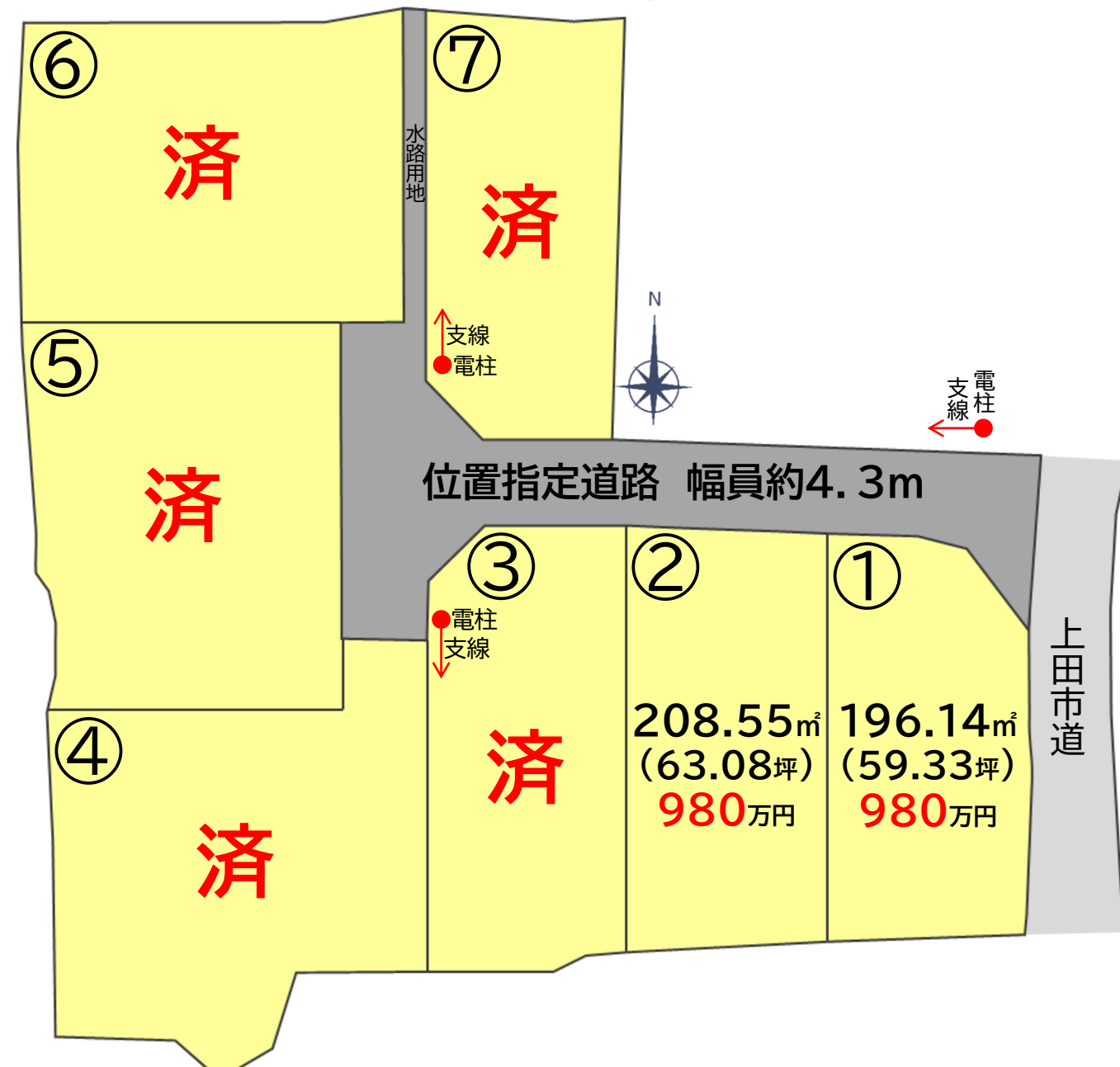
## 周辺環境

交通	バス停『五中前』	約500m
ショッピング	やおふく古里店	約1.1km
	セブンイレブン上田古里店	約850m
教育施設	神科第二保育園	約1.0km
	神科小学校	約1.1km
	第五中学校	約500m
医療機関	い内科クリニック	約500m
	布施歯科医院	約900m



GoogleマップQRコード

## 案内図



- 所在／上田市上野字道場町68-5他 ■総区画数／7区画
- 面積／196.14㎡(59.33坪)～303.86㎡(91.91坪)
- 地目／田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 農地転用許可／上農委員指令6第5号の38 ■設備／上下水道・都市ガス ■下水道負担金／㎡560円
- 電柱・支線が設置される区画があります ■造成工事／2025年6月完成 ■取引業態／売主
- 建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。

なお、建築業者は自由にお選びいただけます。

20251125



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

## 上田交通株式会社 不動産部

所在地:上田市天神一丁目2番1号

☎0268(23)2103

✉fudosan@ukg.co.jp

詳しくはホームページまで

