

エスぺラール住吉宮田第二 新規分譲開始！

周辺環境

交通

バス停『上田検査場前』・・・約600m
バス停『住吉』・・・約650m

ショッピング

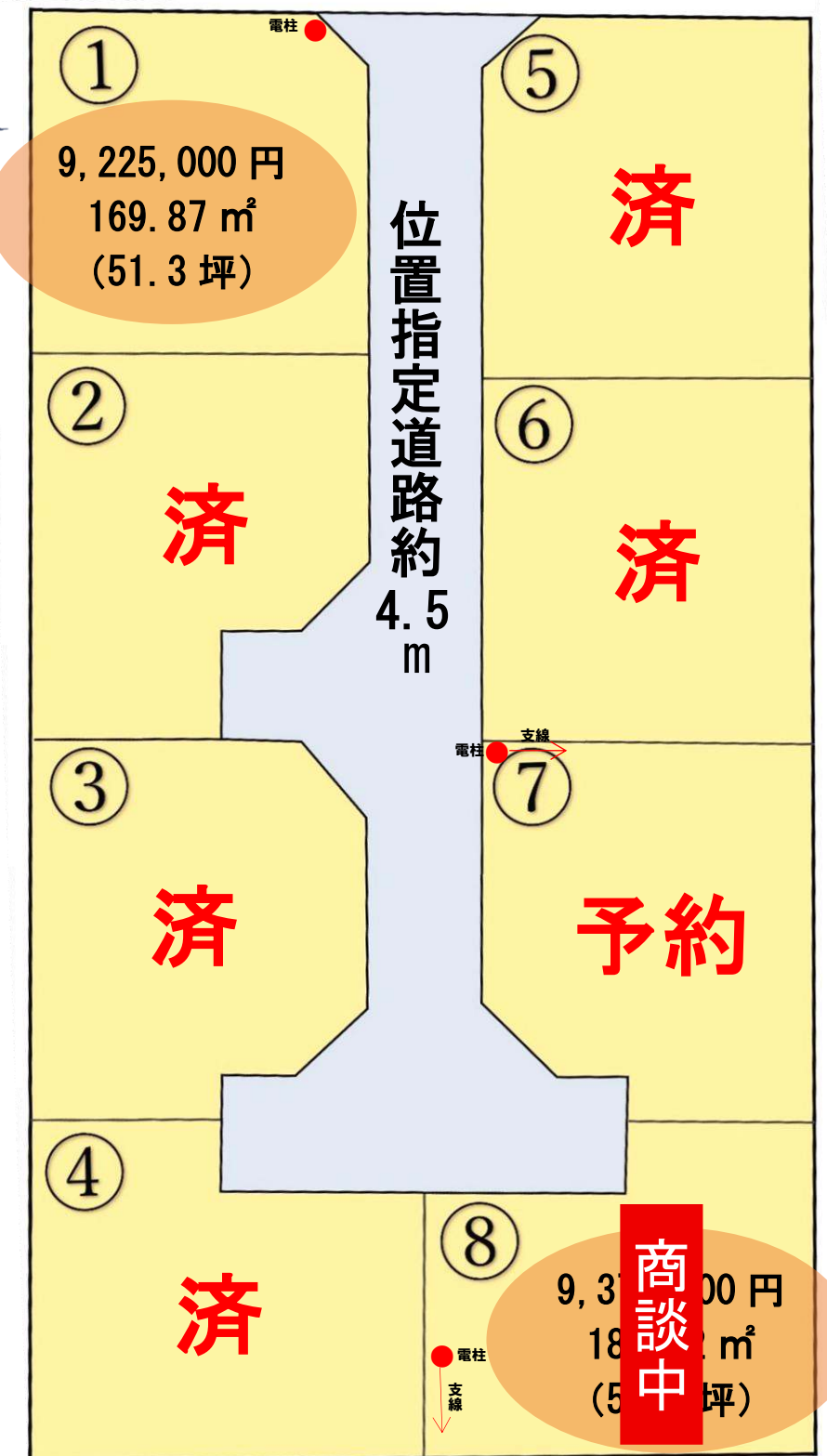
山口ショッピングパーク・・・約1.5km
(ツルヤ、ウエルシア、コメリ)
セブンイレブン・・・約400m
セキチュー・・・約350m

教育施設

神科第一保育園・・・約600m
神科小学校・・・約1.0km
第五中学校・・・約1.6km

医療機関

住吉耳鼻咽喉科医院・・・約550m
あおやぎ眼科・・・約400m



■所在／上田市住吉字宮田 597-2 他 ■販売区画／1.8号区画 ■面積／169.87 m² (51.3坪)～181.62 m² (54.9坪)
■地目／田 (建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■農地転用許可／上農委員指令 6 第 5 号の 48 ■下水道負担金／m² 560 円 ■設備／上下水道・都市ガス
■造成工事／2025 年 3 月完成 ■1 号・7 号・8 号に電柱あり ■取引業態／売主
■建築条件付／土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許 (17) 第 67 号

上田交通株式会社 不動産部

〒386-8577 上田市天神一丁目 2 番 1 号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

TEL 0 2 6 8-2 3-2 1 0 3

Mail: fudosan@ukg.co.jp

20250820