

# エスペラル住吉鶴巻第二 全9区画

## 案内図



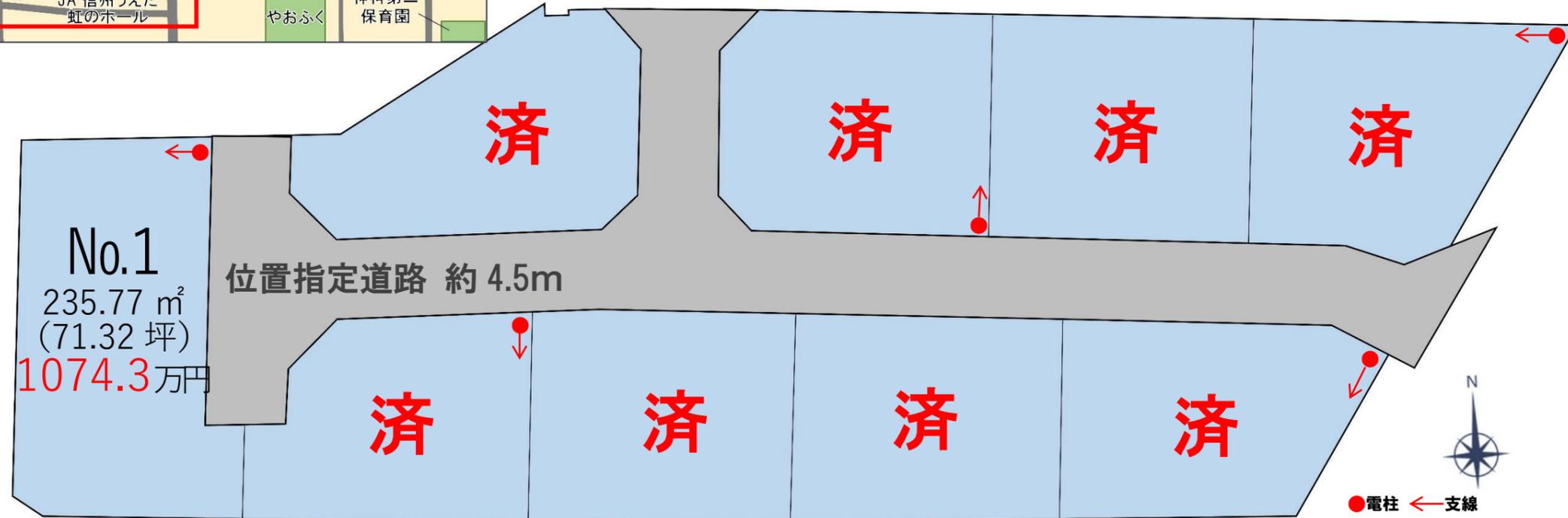
## 拡大図



- 所在/上田市住吉 23-2 ■販売区画/1号区画 ■面積/235.77㎡(71.32坪) ■地目/田(建築確認後、宅地に変更)
- 用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道受益者負担金/㎡560円
- 設備/上下水道・都市ガス ■農地転用許可/上農委指令 6 第 5 号の 45 ■造成工事/2025 年 3 月完成
- 敷地内に電柱類が設置される区画があります ■取引形態/売主
- 建築条件付/土地売買契約締結後 3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、**建築業者は自由にお選びいただけます。**

## 周辺環境

・やおふく (古里店)	750m
・ローソン (上田古里東店)	400m
・ヤマダデンキ	900m
・こさとクリニック	1.0 km
・上田腎臓クリニック	550m
・神科第二保育園	900m
・神科小	1.0 km
・第五中学校	1.8 km
・バス停『上田検査場前』	600m



長野県知事免許(17)第67号

**上田交通株式会社 不動産部**

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

**☎0268-23-2103**

Mail : [fudosan@ukg.co.jp](mailto:fudosan@ukg.co.jp)