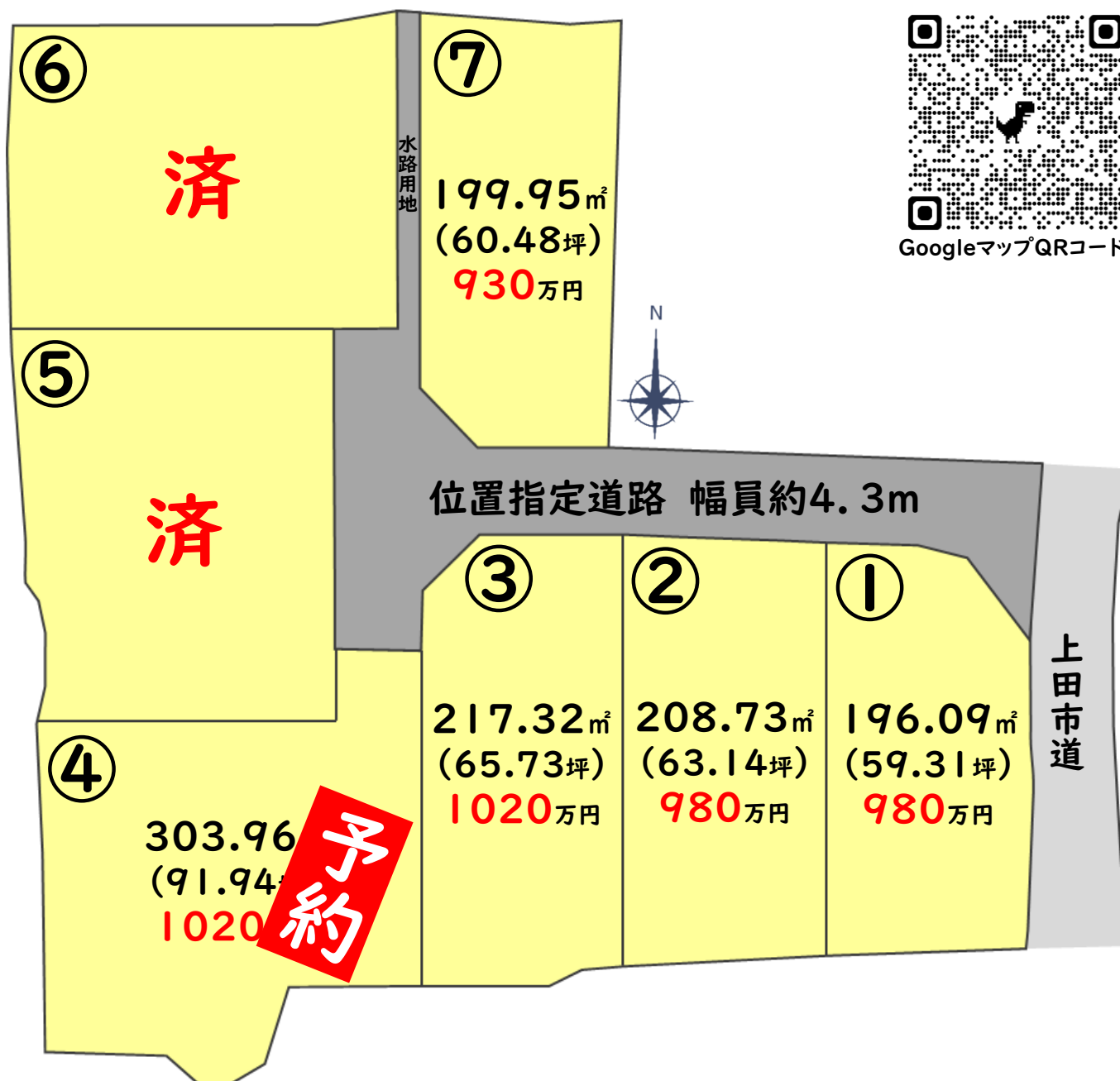


エスペラル神科第二

新規分譲開始！

周辺環境	
交通	バス停『五中前』・・・約500m
ショッピング	やおふく古里店・・・約1.1km
	セブンイレブン上田古里店・・・約850m
	神科第二保育園・・・約1.0km
教育施設	神科小学校・・・約1.1km
	第五中学校・・・約500m
	い内科クリニック・・・約500m
医療機関	布施歯科医院・・・約900m



- 所在／上田市上野字道場町68-1他 ■総区画数／7区画
- 面積／196.09㎡(59.31坪)～303.96㎡(91.94坪)※増減する場合があります
- 地目／田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 農地転用許可／上農委員指令6第5号の38 ■設備／上下水道・都市ガス ■下水道負担金／㎡560円
- 電柱・支線が設置される区画があります ■造成工事／2025年4月頃完成予定 ■取引業態／売主
- 建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。

なお、**建築業者は自由にお選びいただけます。**

長野県知事免許(17)第67号 所在地:上田市天神一丁目2番1号

上田交通株式会社 不動産部

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>

☎ **0268(23)2103**

✉ fudosan@ukg.co.jp 詳しくはこちら