

自分のものは自分で片づけられるアイデアいっぱいの  
「家事シェアハウス」



完成予想図



神科小学校 徒歩13分  
 第五中学校 約1.810m  
 やおふく 古里店 徒歩11分  
 上田腎臓クリニック 徒歩6分  
 玄蕃山公園 徒歩18分

※掲載写真は2023年7月撮影 ※徒歩は80mを1分として換算した概算です。

生活施設が徒歩圏内に充実し、高速道路を利用される方に利便性の良い立地です。  
 ※上信越自動車道「上田菅平IC」まで車で約3分(約900m)

# セキュレア住吉鶴巻

1号地

販売価格 4,380万円



このQRコードから  
物件の詳細がご覧  
になります。



**1号地 3LDK**

■敷地面積/154.22㎡(約46.65坪)  
■建物面積/104.84㎡(約31.71坪)

■販売価格/4,380万円(税込)  
土地・建物・外構・家具付き(ソファ+リビングテーブル+TVボード+ダイニングテーブルセット)

太陽光発電  
3.88kW搭載

家事シェアアイテム

- 自分専用カタづけロッカー  
各自が自分の持ち物をここで管理。不要不急なものを室内に持ち込みにくくなり、外出時の忘れ物も少なくなります。
- お使い洗濯機  
冷蔵庫にベタベタ貼ってしまいがちなお知らせプリントやDM、チラシなどはここにまとめます。
- ファミリーステイタイル  
帰宅後すぐの着替え・手洗いが習慣化でき、家族みんなにも便利です。

1号地

2号地

3号地

4号地

5号地

6号地

7号地

8号地

マップコード ▶▶▶ 85-813-895\*32

※掲載の図取換・外構植栽図・完成予想図は設計内容を基に構築したもので実際とは多少異なる場合があります。  
 ※掲載図・外構植栽図・完成予想図内のリビングテーブル・ソファ・TVボード・ダイニングテーブルセット・ガス衣類乾燥機は価格に含まれますが、それ以外の家具・車・家電・備品等は価格に含まれません。  
 ※「マップコード」および「MAPCODE」は特許出願中の登録商標です。

■セキュレア住吉鶴巻分譲住宅概要●所在地/長野県上田市天神一丁目2番1号●交通/JR北信越新線「上田」駅までの約3,400m●敷地/59㎡(内、21㎡1F)●販売/1F●現地地庫/無断立地●都市計画/準居住区画●地目/宅地●坪単/約110万/90%●容積率/200%●道路の幅員/容積約4.5m、北約25.3m(アスファルト舗装)●北西角/あり(152.24㎡の内/5の敷地)●設備等の概算/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:個別プロパンガス、水道:公共水道、下水:公共下水道●土地面積/154.22㎡●建物面積/104.84㎡●建物構造/鉄骨造/耐震等級2/建築確認番号/建R35-20000706号●販売価格(税込)/4,380万円●完成年月/2023年10月●完成予定/2023年11月予定●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●取引条件有効期限/2023年11月30日●広告作成年月/2023年10月4日  
 ●お客さまの個人情報の利用目的について/弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・調査、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を活用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗賃貸、建築、不動産分譲、不動産仲介、賃貸・エネルギー、経営相談代行、ホテル、インテリアなどの各事業



長野県知事免許(16)第67号 所在地:上田市天神一丁目2番1号

## 上田交通株式会社 不動産部

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>

上田交通

検索

TEL:0268-23-2103

FAX:0268-23-5236 Email:fudosan@ukg.co.jp

営業時間:平日9時~18時