

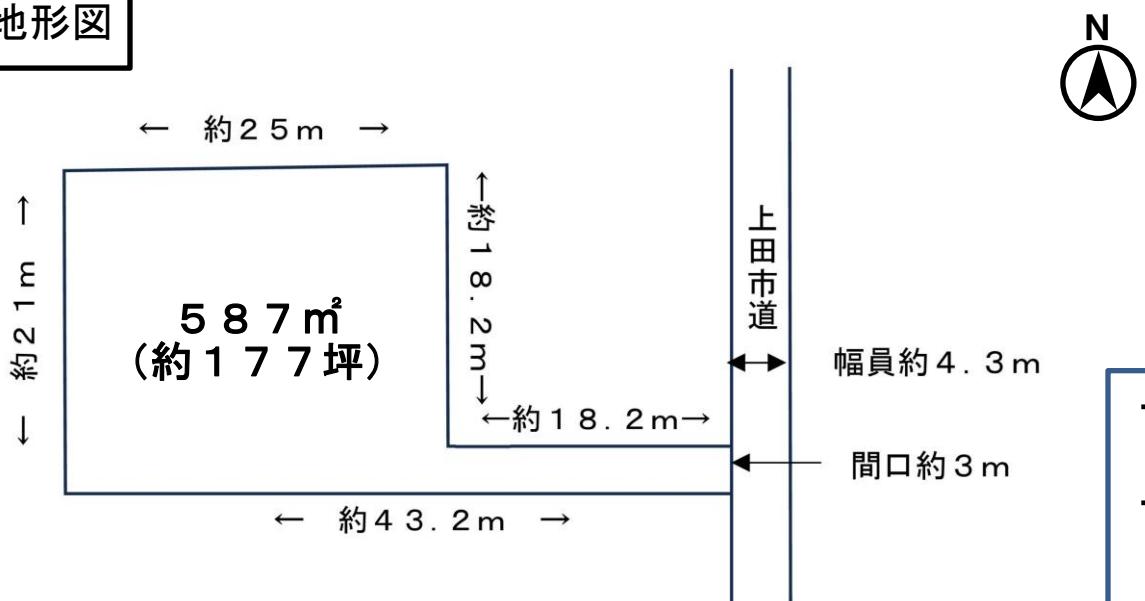
案内図



広々177坪 2世帯住宅や平屋住宅に最適

検索

地形図



現地写真



- ・本物件の地目は農地（田）です。購入にあたり、農地転用許可申請手続きが必要となります。この申請費用は買主負担となります。
- ・当該物件を含むこの周辺は埋蔵文化財（稻羽西遺跡）の宝蔵地となっております。遺跡の範囲内で土木工事等を行う場合は、事前に届出が必要です。

| | | | |
|------|---|-----|------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 地区 | 上田市塩川 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 土地面積 | 587m ² (約177.56坪) | | |
| 価格 | 780万円 (坪43,929円) | | |
| 所在地 | 上田市塩川3354番3 | | |
| 交通 | しなの鉄道大屋駅より徒歩約18分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 |
| 環境 | 住宅地等 | 現況 | 更地 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 小学校 | 塩川小 | 中学校 | 丸子北中 |
| 用途地域 | 指定なし | | |
| 設備 | 電気・水道・下水道利用可能。 都市ガスについては、最寄りの ガス管まで繋ぐ場合に約130万 円の工事費が必要となります。 | | |
| 接道状況 | 東側市道幅員約4.3m | | |
| 備考 | 別途仲介手数料がかかります。 金330,000円（税込） | | |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 所在地:上田市天神一丁目2番1号



上田交通株式会社 不動産部

TEL:0268-23-2103

上田交通

検索

FAX:0268-23-5236 Email:fudosan@ukg.co.jp

○取引態様
媒介