

案内図



広々177坪 2世帯住宅や平屋住宅に最適

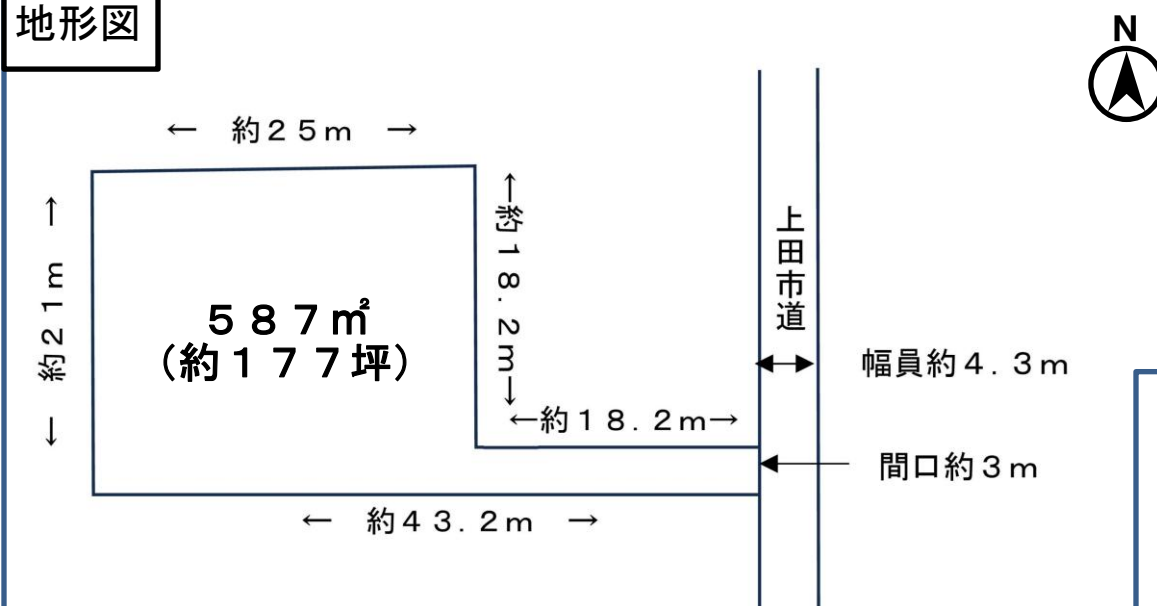
近隣施設のご案内

しなの鉄道大屋駅・・・徒歩約18分
 塩川小学校・・・徒歩約14分
 ちぐさ幼稚園・・・徒歩約8分
 スーパーデリシア・・・徒歩約11分
 酒のスーパータカギ・・・徒歩約13分
 アメリカンドラッグ・・・徒歩約14分

現地写真



地形図



- ・本物件の地目は農地（田）です。購入にあたり、農地転用許可申請手続きが必要となります。この申請費用は買主負担となります。
- ・当該物件を含むこの周辺は埋蔵文化財（稲羽西遺跡）の宝蔵地となっております。遺跡の範囲内で土木工事等を行う場合は、事前に届出が必要です。

土地

上田市塩川

住宅用地

587㎡
(約177.56坪)

780万円
(坪43,929円)

所在地 上田市塩川3354番3

交通 しなの鉄道大屋駅より徒歩約18分

土地権利	所有権	地目	田
環境	住宅地等	現況	更地
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	塩川小	中学校	丸子北中
用途地域	指定なし		
設備	電気・水道・下水道利用可能。 都市ガスについては、最寄りのガス管まで繋ぐ場合に約130万円の工事費が必要となります。		
接道状況	東側市道幅員約4.3m		
備考	別途仲介手数料がかかります。 金330,000円（税込）		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 所在地:上田市天神一丁目2番1号

上田交通株式会社 不動産部

TEL:0268-23-2103

○取引態様
媒介

上田交通

検索

FAX:0268-23-5236 Email:fudosan@ukg.co.jp

