



# 値下げしました！

600万円(旧価格公表日:2024年12月27日)

↓  
550万円(価格改定日:2025年9月27日)



## 近隣施設のご案内

中塩田小学校・・・約500m  
 塩田中学校・・・約600m  
 塩田中央保育園・・・約750m  
 塩田病院・・・約500m  
 Aコープコア塩田店  
 　・・・約550m  
 ファミリーマート上田塩田店  
 　・・・約600m  
 アメリカンドラッグ上田塩田店  
 　・・・約600m

物件

★中塩田駅徒歩約6分で  
通勤通学らくらく！

★商業施設が近くで  
毎日のお買い物に便利！

★学校、病院が近くで安心！

物件種目	土地		
地区	上田市五加		
最適用途	住宅		
土地面積	公簿400m <sup>2</sup> (121.00坪)		
価格	<b>550万円</b> <b>(坪45,455円)</b>		
所在地	上田市五加1393番4		
交通	上田電鉄別所線中塩田駅より徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	畠
環境	住宅・農地	現況	畠
建ぺい率	60%	容積率	200%
小学校	中塩田小学校	中学校	塩田中学校
用途地域	指定なし		
設備	電気・水道・下水道		
接道状況	北東側上田市道幅員約2.5m		
備考	仲介手数料330,000円(税込) 要セットバック 要農地転用		

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員 所在地:上田市天神一丁目2番1号



上田交通株式会社 不動産部 ☎0268-23-2103

上田交通

検索

✉fudosan@ukg.co.jp FAX0268-23-5236

○取引態様  
媒介