

値下げしました！

900万円(旧価格公表日:2024年12月27日)



850万円(価格改定日:2025年9月27日)

近隣施設のご案内

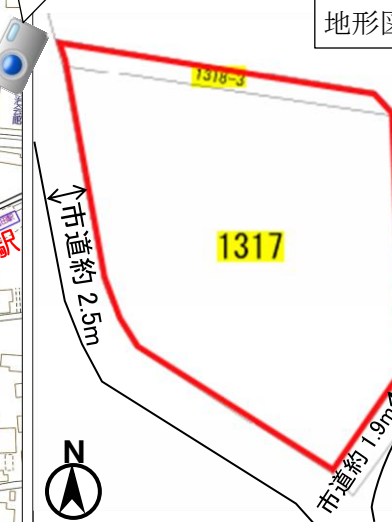
中塩田小学校・・・約450m  
塩田中学校・・・約550m  
塩田中央保育園・・・約750m  
塩田病院・・・約500m  
Aコープコア塩田店・・・約500m  
ファミリーマート上田塩田店・・・約500m  
アメリカンドラッグ上田塩田店・・・約500m



現地写真



地形図



土地

上田市五加

住宅

公簿520.65㎡  
(157.49坪)

850万円  
(坪53,972円)

所在地 上田市五加1317番他

交通 上田電鉄別所線中塩田駅より徒歩約6分

| 土地権利 | 所有権                                  | 地目  | 宅地    |
|------|--------------------------------------|-----|-------|
| 環境   | 住宅・農地                                | 現況  | 土蔵あり  |
| 建ぺい率 | 60%                                  | 容積率 | 200%  |
| 小学校  | 中塩田小学校                               | 中学校 | 塩田中学校 |
| 用途地域 | 指定なし                                 |     |       |
| 設備   | 電気・水道・下水道                            |     |       |
| 接道状況 | 南東側上田市道幅員約1.9m<br>南西側上田市道幅員約2.5m     |     |       |
| 備考   | 仲介手数料346,500円(税込)<br>更地渡し<br>要セットバック |     |       |

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

所在地:上田市天神一丁目2番1号



上田交通株式会社 不動産部

☎0268-23-2103

○取引態様  
媒介

上田交通

検索

✉fudosan@ukg.co.jp

FAX0268-23-5236