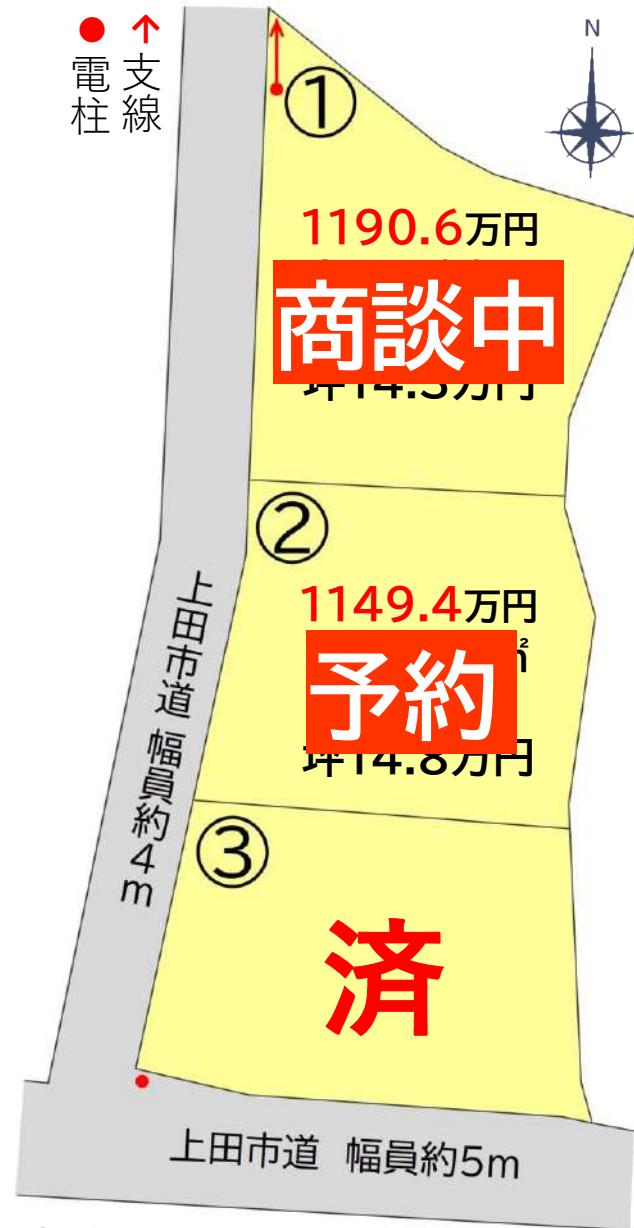


エスパーラール住吉塚田 新規分譲開始！



案内図



**エスパーラール
住吉塚田**

周辺環境

交通	バス停『神科』	約240m
	バス停『住吉』	約350m
ショッピング	セキチュー上田菅平インター店	約300m
	セブンイレブン上田住吉店	約550m
	ツルヤ山口店	約1.6km
教育施設	神科第一保育園	約300m
	神科小学校	約700m
	第五中学校	約1.4km
医療機関	あおやぎ眼科	約300m
	上田腎臓クリニック	約450m

物件概要

- 所在／上田市住吉字塚田567番5、568番8 ■総区画数／3区画
- 面積／255.25㎡(77.2坪)～274.09㎡(82.9坪)※増減する場合があります
- 地目／田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 農地転用許可／上農委員指令7第5号の92 ■設備／上下水道・電気 ■下水道負担金／㎡510円
- 造成工事／2026年3月完成予定 ■引渡時期／2026年4月以降 ■取引業態／売主
- 建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。

なお、建築業者は自由にお選びいただけます。

20260218

長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員



上田交通株式会社 不動産部

ホームページ <http://www.ukg.co.jp/menu2.html>



0268-23-2103

上田市天神一丁目2番1号 メールアドレス fudosan@ukg.co.jp