

エスペラール住吉鶴巻第二 全9区画

案内図

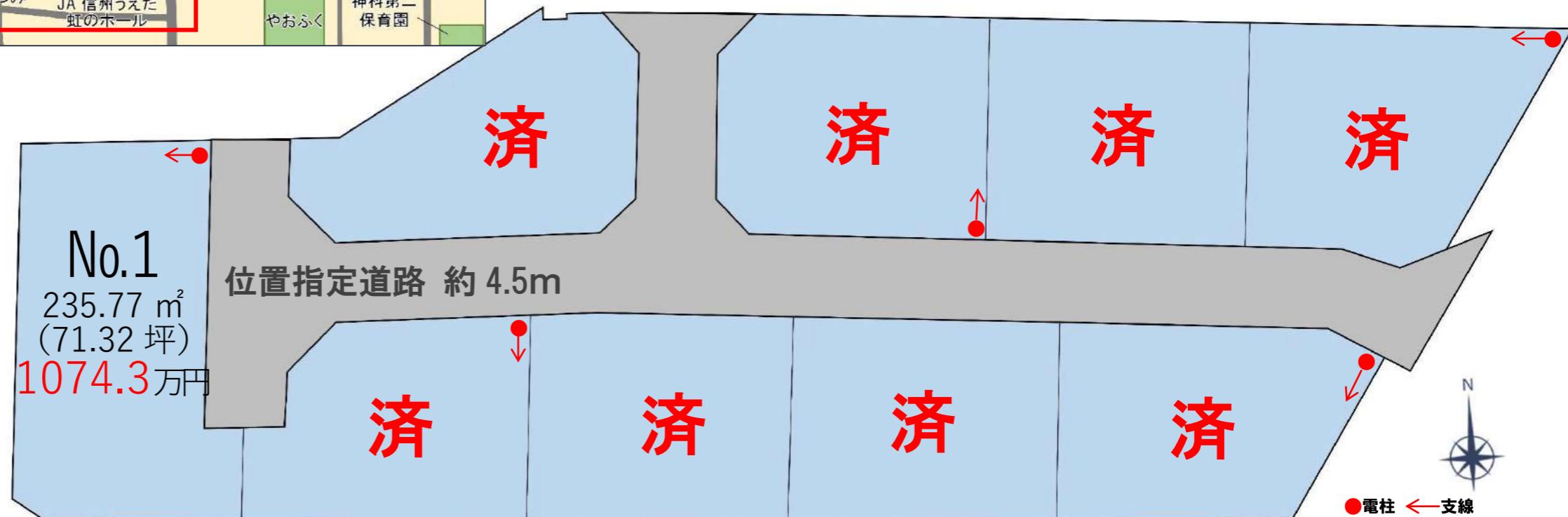


周辺環境

・やおふく（古里店）	750m
・ローソン（上田古里東店）	400m
・ヤマダデンキ	900m
・こさとクリニック	1.0 km
・上田腎臓クリニック	550m
・神科第二保育園	900m
・神科小	1.0 km
・第五中学校	1.8 km
・バス停「上田検査場前」	600m



■所在/上田市住吉 23-13 ■販売区画/1号区画 ■面積/235.77 m²(71.32 坪) ■地目/田(建築確認後、宅地に変更)
 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道受益者負担金/m² 560 円
 ■設備/上下水道・都市ガス ■農地転用許可/上農委指令 6 第 5 号の 45 ■造成工事/2025 年 3 月完成
 ■敷地内に電柱・支線あり ■取引形態/売主
 ■建築条件付/土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許(17)第67号

上田交通株式会社 不動産部

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

0268-23-2103

Mail : fudosan@ukg.co.jp

20260202