

# エスペラル住吉八反

## 新規分譲開始！

### Map



### Life information

#### 学校

上田市立東部保育園	2.0km
上田市立北小学校	2.2km
上田市立第三中学校	2.7km

#### 病院

信州上田医療センター	3.0km
にしざわ歯科	1.5km

#### 交通

バス停『染屋浄水場前』	450m
-------------	------

#### ショッピング

ファミリーマート上田住吉店	450m
ザ・ビック上田中央店	1.4km
原信上田緑が丘店	2.5km

### 物件概要

- 所在/ 上田市住吉字八反167-21他
- 総区画数/ 3区画 ■販売区画/2号地・3号地
- 面積/ 277.63㎡(84坪)～301.82㎡(91坪) ※増減の可能性有
- 地目/ 田(建築確認後、宅地に変更)■用途地域/ 無指定
- 建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200%
- 農地転用許可/ 上農委員指令7第5号の140
- 下水道負担金/ ㎡560円
- 設備/ 上下水道・都市ガス(都市ガス敷地内引込なし)
- 造成工事/ 2026年5月頃完成予定 ■取引業態/ 売主
- 建築条件付/ 土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。  
なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

**上田交通株式会社 不動産部**

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号

Tel 0268-23-2103

Mail fudosan@ukg.co.jp



←上田交通HP