

エスペラール住吉八反 新規分譲開始!

Map



Life information

学校

上田市立東部保育園 2.0km

上田市立北小学校 2.2km

上田市立第三中学校 2.7km

病院

信州上田医療センター 3.0km

にしづわ歯科 1.5km

交通

バス停『染屋浄水場前』 450m

ショッピング

ファミリーマート上田住吉店 450m

ザ・ビック上田中央店 1.4km

原信上田緑が丘店 2.5km

物件概要

- 所在/ 上田市住吉字八反167-21他
- 総区画数/ 3区画 ■販売区画/2号地・3号地
- 面積/ 277.63m²(84坪)～301.82m²(91坪) ※増減の可能性有
- 地目/ 田(建築確認後、宅地に変更) ■用途地域/ 無指定
- 建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200%
- 農地転用許可/ 上農委員指令7第5号の140
- 下水道負担金/ m²560円
- 設備/ 上下水道・都市ガス(都市ガス敷地内引込なし)
- 造成工事/ 2026年5月頃完成予定 ■取引業態/ 売主
- 建築条件付/ 土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。
- なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



予約

2

1164万円
277.63m²
(84坪)

3

1218.2万円
301.82m²
(91坪)

上田市道 幅員約5m



長野県知事免許(17)第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員

上田交通株式会社 不動産部

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号

Tel 0268-23-2103
Mail fudosan@ukg.co.jp



↑上田交通HP