

エスぺラル住吉宮田第二

好評分譲中！残り1区画です!!

周辺環境

交通

バス停『上田検査場前』・・・約600m

バス停『住吉』・・・約650m

ショッピング

山口ショッピングパーク・・・約1.5km
(ツルヤ、ウエルシア、コメリ)

セブンイレブン・・・約400m

セキチュー・・・約350m

教育施設

神科第一保育園・・・約600m

神科小学校・・・約1.0km

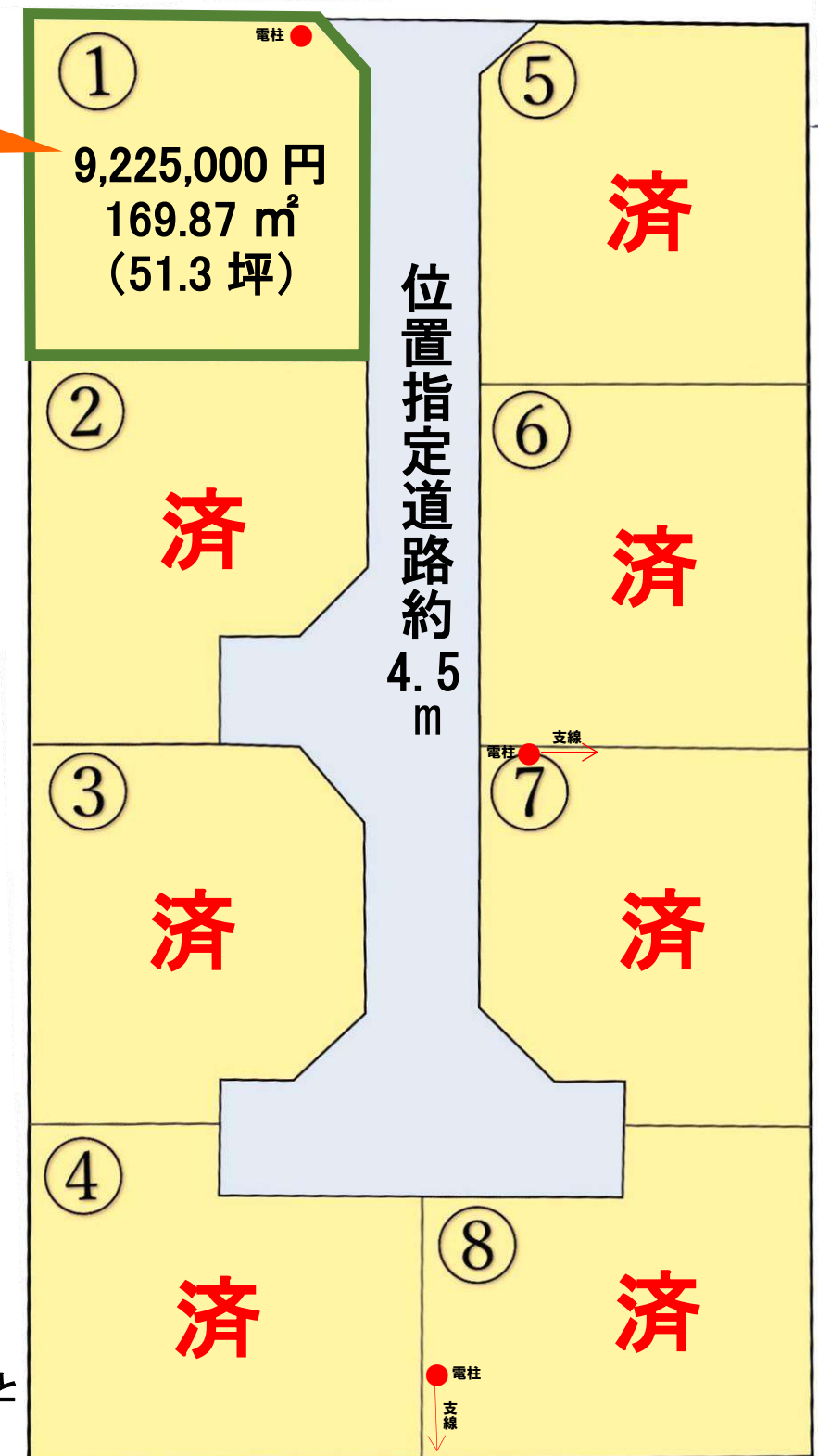
第五中学校・・・約1.6km

医療機関

住吉耳鼻咽喉科医院・・・約550m

あおやぎ眼科・・・約400m

案内図



- 所在／上田市住吉字宮田 597-22 ■販売区画／1号区画 ■面積／169.87㎡(51.3坪)
- 地目／田（建築確認後、宅地に変更）■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 農地転用許可／上農委員指令 6 第 5 号の 48 ■下水道負担金／㎡ 560 円 ■設備／上下水道・都市ガス
- 造成工事／2025 年 3 月完成 ■1 号・7 号・8 号に電柱あり ■取引業態／売主
- 建築条件付／土地売買契約締結後 3 ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許（17）第67号 （一社）長野県宅地建物取引業協会会員

上田交通株式会社 不動産部

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

TEL 0268-23-2103

Mail: fudosan@ukg.co.jp

20260202