

# エスペラール住吉宮田第二

## 好評分譲中!

残り1区画です!!

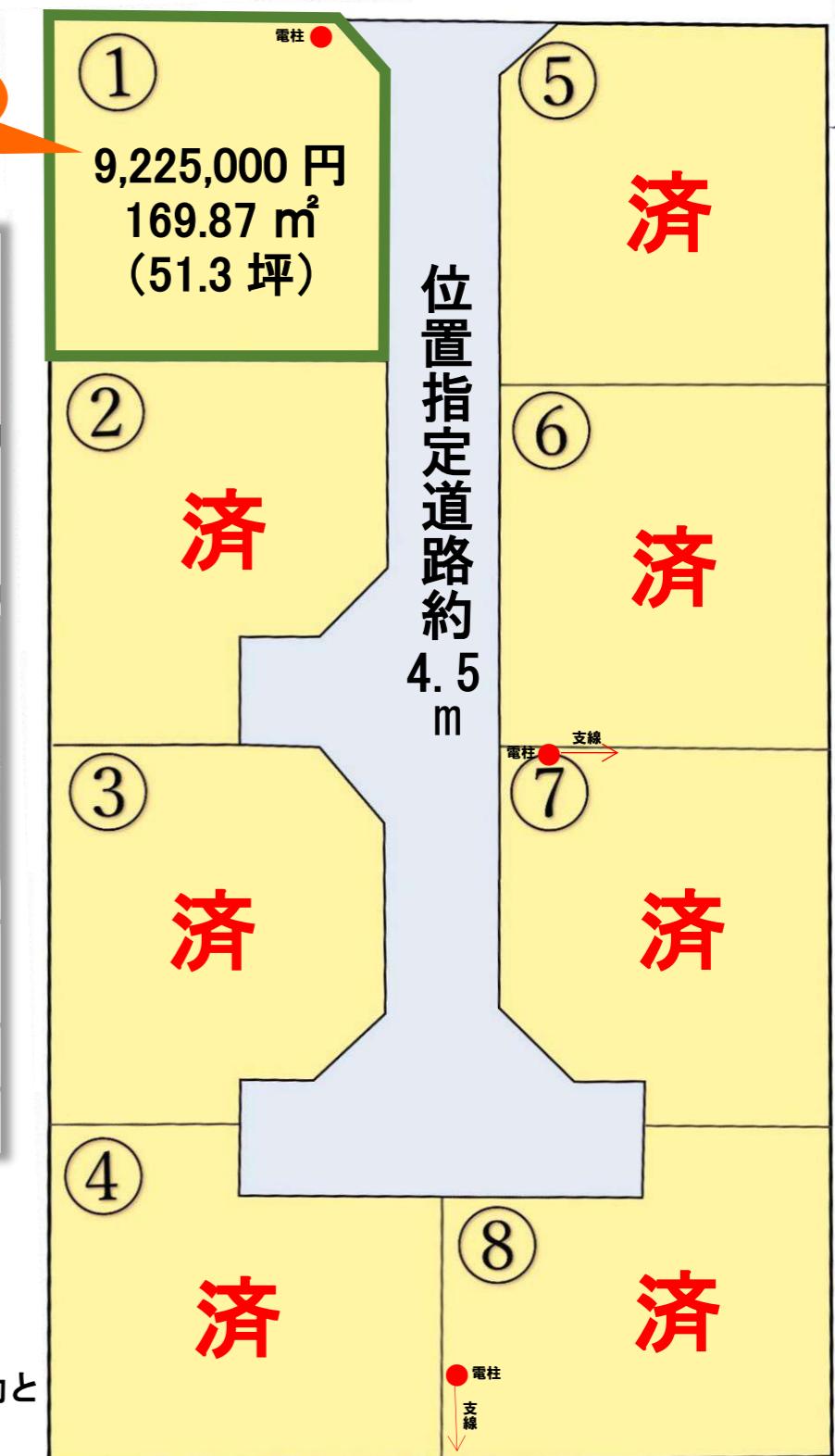
### 周辺環境

交通
バス停『上田検査場前』·····約600m
バス停『住吉』·····約650m
ショッピング
山口ショッピングパーク·····約1.5km (ツルヤ、ウエルシア、コメリ)
セブンイレブン·····約400m
セキチュー·····約350m
教育施設
神科第一保育園·····約600m
神科小学校·····約1.0km
第五中学校·····約1.6km
医療機関
住吉耳鼻咽喉科医院·····約550m
あおやぎ眼科·····約400m

### 案内図



■所在／上田市住吉字宮田 597-22 ■販売区画／1号区画 ■面積／169.87 m<sup>2</sup> (51.3坪)  
■地目／田（建築確認後、宅地に変更） ■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%  
■農地転用許可／上農委員指令6第5号の48 ■下水道負担金／m<sup>2</sup> 560円 ■設備／上下水道・都市ガス  
■造成工事／2025年3月完成 ■1号・7号・8号に電柱あり ■取引業態／売主  
■建築条件付／土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築業者と建築請負契約を締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済代金は無利息にて全額返還いたします。なお、建築業者は自由にお選びいただけます。



長野県知事免許 (17) 第67号 (一社)長野県宅地建物取引業協会会員  
上田交通株式会社 不動産部

〒386-8577 上田市天神一丁目2番1号 URL <http://www.ukg.co.jp/>

TEL 0268-23-2103

Mail : [fudosan@ukg.co.jp](mailto:fudosan@ukg.co.jp)

20260202